

Sosnowiec, 06.05.2009r.

Wyjaśnienia Zamawiającego nr 3

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na remont zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, znak sprawy ZP/28/2009.

Zamawiający informuje, że w dniu 06.05.2009r. o godzinie 08:00 przy ul. Zegadłowicza 3 w Sosnowcu odbyła się wizja lokalna dla Wykonawców, w wyniku której przedstawiono:

1. lokalizację studzienek S1, S2, S3 przy Izbie Przyjęć Szpitala ul. Zegadłowicza 3,
2. opis wykonania studzienki rewizyjnej w piwnicy szpitala tj.:
 - skucie płyty żelbetowej o grubości ok. 30 cm (wym. 150 cm x 150 cm);
 - wykonanie studzienki z cegły budowlanej pełnej (wym. 100 cm x 100 cm x 100 cm), łącznie z wykonaniem przyłączy: 2 x ϕ 150 mm oraz 2 x ϕ 250 mm;
 - montaż pokrywy.

Powyższe elementy należy ująć w kalkulacji własnej przedmiaru robót.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia obejmuje remont (naprawę) odcinków od S1 do S2 i od S2 do S3 uszkodzonej kanalizacji przy ul. Zegadłowicza 3.

W związku z powyższym zmienia się zapis §1 ust. 1 wzoru umowy z:

„1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie remontu zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w Sosnowcu przy ulicy Zegadłowicza 3, zgodnie ze STWiOR, polegające na: ...”

na:

„1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie remontu (naprawy) odcinków od S1 do S2 i od S2 do S3 uszkodzonej kanalizacji przy ul. Zegadłowicza 3, zgodnie ze STWiOR, polegające na: ...”

Samodzielny Publiczny Zespół
Zakładów Opieki Zdrowotnej
"Szpital Miejski" w Sosnowcu
DYREKTOR

Zbigniew Swoboda

W załączeniu:

- poprawiony wzór umowy.

Sh An

UMOWA nr..... WZÓR UMOWY
zawarta w dniu

pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej „Szpital Miejski” w Sosnowcu

41 – 219 Sosnowiec

ul. Szpitalna 1

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Katowicach, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000298176,

posiadającym:

NIP: 644 337 38 32,

Regon: 240837054, będącego płatnikiem VAT,

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Zbigniewa Swobodę

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiający”

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

działającym na podstawie

.....
.....

posiadającym:

NIP:.....,

Regon:.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie przeprowadzenia przez Zamawiającego – zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (tekst jednolity Dz. U. z 2007r Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) przetargu nieograniczonego znak sprawy ZP/28/2009 zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie remontu (naprawy) odcinków od S1 do S2 i od S2 do S3 uszkodzonej kanalizacji przy ul. Zegadłowicza 3, zgodnie ze STWiOR, polegające na:
 - wykonaniu wykopu w gruncie kat. III,
 - wykonaniu studni rewizyjnej,
 - ułożeniu przyłącza z rur PCV w wykopie,
 - zasypaniu wykopu ziemią z ubiciem warstwami,
 - renowacji kanalizacji metodą bezwykopową,
 - czyszczeniu mechanicznym studzienek,
 - czyszczeniu mechanicznym rurociągów.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają:
 - a) kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy, tj. wyceniony przedmiar robót będący załącznikiem do SIWZ,



- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca załącznik nr 2 do
 - c) niniejszej umowy,
- określające zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian zakresu rzeczowo-ilościowego robót wyspecyfikowanych w przedmiarze robót, w przypadku braku konieczności ich wykonywania.

§ 2

Termin realizacji

1. Przedmiot zamówienia będzie zrealizowany w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. Termin umowny może być przesunięty tylko i wyłącznie przez Zamawiającego w przypadku niesprzyjających warunków pogodowych. Przesunięty termin wynikać będzie z ilości dni, w których Wykonawca nie mógł z powyższych przyczyn realizować przedmiot umowy. Dni te będą odnotowane i zatwierdzone przez Strony w dokumentacji budowy.
3. W przypadku określonym w ust. 2 zmiana terminu realizacji umowy nastąpi aneksem do niniejszej umowy.
4. Za termin zakończenia realizacji zadania ustala się datę potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę. Wg wyżej ustalonej daty będą naliczane ewentualne kary umowne zgodnie z § 10 niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy, które nie może przekroczyć kwoty zł. netto
+ należny podatek VAT tj. brutto zł.
(słownie:).
2. Ustalenie ostatecznej wysokości wynagrodzenia nastąpi poprzez zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy, sporządzony w oparciu o faktycznie wykonany zakres robót i ceny jednostkowe robót, przedłożone w kosztorysie ofertowym.
3. Przedstawione w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe nie podlegają zmianie w czasie realizacji zamówienia.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie miejsca przedmiotu umowy w terminie do dwóch dni od daty zawarcia umowy.
2. Wyznaczenie i przekazanie miejsca pod zaplecze Wykonawcy.
3. Potwierdzanie w Dzienniku Budowy zapisów dokonywanych przez Wykonawcę.
4. Zapewnienie poboru, światła i siły poprzez wskazanie punktu przyłączenia energii elektrycznej oraz wody.
5. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
6. Powołanie inspektora nadzoru w osobie:
7. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych, licząc od zgłoszenia ich do odbioru.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Opracowanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu w terminie 3 dni licząc od dnia podpisania umowy, szczegółowego harmonogramu robót, programu zapewnienia jakości, który będzie zawierał:
 - a) organizację wykonania robót, w tym sposób ich prowadzenia,
 - b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - c) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Realizacja robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów i norm.
3. Zabezpieczenie realizowanych robót pod względem BHP i p. poż. oraz realizacja robót z zachowaniem warunków BHP i Ochrony p.poż.



4. Dokonywanie zapisów w Dzienniku Budowy.
5. Zastosowanie materiałów spełniających wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane.
6. Dostarczenie Zamawiającemu certyfikatów na wbudowane materiały, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonywanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem specyfiki prowadzonej działalności przez Zamawiającego.
8. Każdorazowe uzgadnianie z Działem Technicznym Zamawiającego, czasu robót powodujących zakłócenia w transporcie pacjentów (konieczność zamknięcia drogi w rejonie Izby Przyjęć).
9. Utrzymanie terenu remontu pomieszczeń i zaplecza w należyтым porządku w trakcie realizacji robót oraz uporządkowanie go po zakończeniu prac w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zakończenia prac.
10. Powołanie kierownika robót w osobie
11. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi prawem uprawnieniami.
12. Zatrudnienie pracowników do robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwłaszcza z zakresu przepisów o zatrudnieniu oraz ubezpieczeniu społecznym.
13. Przygotowanie odpowiednich dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.

§ 6

Zatrudnienie Podwykonawców

1. W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów z Podwykonawcą zgodnie z art. 647' Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonanie robót przez Podwykonawcę, może odbywać się za aprobatą Zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647' Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca złoży Zamawiającemu wraz z umową z Podwykonawcą oświadczenie o zobowiązaniu się do terminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca domaga się części wynagrodzenia za roboty wykonane z udziałem Podwykonawcy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowodu zapłaty należności Podwykonawcy, za roboty przez Podwykonawcę zrealizowane. Dowody zapłaty winny być złożone przed upływem terminem zapłaty należności Zamawiającego wobec Wykonawcy.

§ 7

Rozliczanie

1. Przedmiot umowy zostanie rozliczony na podstawie faktury, wystawianej w oparciu o podpisany przez Strony protokół odbioru robót, sporządzony po zakończeniu robót i usunięciu ewentualnych usterek oraz rozliczeniu się Wykonawcy z wszystkich zobowiązań wobec Zamawiającego.
2. Należność wynikającą z faktury Zamawiający uregułuje w terminie do 30 dni od otrzymania faktury.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności bez zgody Zamawiającego wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również bez pisemnej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.)

§ 8

Odbiory

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – do 2 dni od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
2. Przeprowadzenie odbioru końcowego robót nastąpi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru i przekazania przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów odbiorowych.
3. Odbiór robót ostateczny nastąpi po upływie okresu gwarancji.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - może obniżyć wysokość wynagrodzenia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich usterek i wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

§ 9

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakościowo dobrego wykonania robót na okres miesięcy, licząc od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego i przejęcia przedmiotu odbioru do użytkowania.
2. Zamawiający zobowiązuje się do bezzwłocznego, najpóźniej w ciągu 7 dni, powiadomienia o ujawnionych w okresie gwarancji usterek i wadach oraz powołanie komisji do określenia sposobu i terminu usunięcia wad i usterek. Istnienie wady jak również jej usunięcie zostanie stwierdzone przez Strony protokolarnie. Gwarancja zostaje przedłużona o okres pomiędzy powiadomieniem o wystąpieniu wad, a ich usunięciu.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich ujawnionych wad i usterek na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje żądania usunięcia wad w przewidzianym terminie, to Zamawiający może wówczas zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy innemu Wykonawcy.
4. W przypadku wad ukrytych, stwierdzonych przez Zamawiającego i uznanych przez Wykonawcę, obowiązują postanowienia Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Kary

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych z tytułu i wysokościach j/n:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - nieterminowe wykonanie robót objętych umową w wysokości 0,5 % wartości uzgodnionego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w umowie terminu zakończenia robót,
 - nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci kary umowne:
 - za zwłokę w odbiorze robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki.
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku zwłoki Zamawiającego z zapłatą należności, którymi obciążył go Wykonawca zgodnie z umową, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
3. W przypadku, jeżeli zachodzą łącznie przesłanki naliczenia przez Zamawiającego kary umownej za zwłokę oraz kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, kary te nalicza się niezależnie od siebie, z tym, że karę umowną za zwłokę nalicza się do dnia odstąpienia od umowy.
4. Kary umowne naliczone zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu są płatne na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty stronie zobowiązanej. Zamawiający ma prawo potrącić kwoty kar umownych z należności wobec Wykonawcy.
5. W przypadku, jeżeli kwota kary umownej nie pokrywa poniesionej przez stronę szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kary umownej.
6. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które nie są objęte karami umownymi, strony ponoszą odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.



§ 11

Roboty uzupełniające i zamiennie

1. W przypadku, gdy zachodzi konieczność wykonania robót uzupełniających w STWiOR, Zamawiający sporządza protokół konieczności, na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania. Roboty te zostaną objęte odrębnym zamówieniem na ich wykonanie, w trybie wynikającym z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może udzielić zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekroczy 10 % wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza dokonanie korzystnych dla Zamawiającego zmian technologii, materiałów lub sposobu wykonania elementów robót. Zmiany takie mogą być dokonane po zaakceptowaniu przez Zamawiającego pisemnego wniosku złożonego przez Wykonawcę. W tym przypadku Wykonawca przedstawia opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o planowanym rozwiązaniu zastępczym na co najmniej 5 dni roboczych przed rozpoczęciem robót, których to rozwiązanie dotyczy.
4. Wniosek opisany w ust. 3 wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Zamawiający zajmie stanowisko co do przedstawionych propozycji w terminie do 3 dni od otrzymania pisma w tej sprawie. W przypadku braku akceptacji dla przedstawionych propozycji Zamawiający może wskazać Wykonawcy rodzaj materiału lub urządzenia oraz jego dostawcę.
5. Zastosowanie rozwiązań zamiennych nie może wpłynąć na jakość wykonywanych prac i terminy zakończenia umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów i technologii, jak również nie spełniających wymogów Polskich Norm, obowiązujących przepisów lub niezgodnych z niniejszą umową.
6. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty uzupełniające lub zamiennie bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.
7. Roboty, o których mowa w ust. 1 będą realizowane na podstawie odrębnej umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - b) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 5 dni roboczych od daty dodatkowego wezwania;
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni roboczych;
 - e) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z warunków płatności przez okres dłuższy niż 45 dni pomimo dodatkowego, pisemnie wyznaczonego, nie krótszego niż 14 dni, terminu do wywiązania się z warunków płatności pod rygorem odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, a następnie opuszczenia terenu budowy.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym i sporządzi przy udziale Zamawiającego protokolarną inwentaryzację robót.
6. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, niezależnie od kar umownych, strony zobowiązane są dokonać rozliczenia na następujących zasadach:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
 - b) Na podstawie dokonanej i potwierdzonej inwentaryzacji strony sporządzają protokół obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 13

Postanowienia ogólne

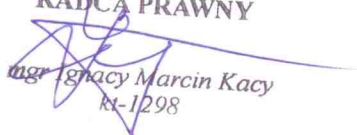
1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany w treści umowy są niedopuszczalne, chyba że zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją postanowień niniejszej umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami SIWZ.
5. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane ugodowo.
6. Sprawy sporne, które nie zostaną rozstrzygnięte w drodze negocjacji strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami odnośnie wykonania niniejszej Umowy będzie kierowana na adres siedziby każdej z niżej podpisanych Stron ze skutkiem doręczenia pod warunkiem, że była przesłana lub doręczona za dowodem doręczenia.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) kosztorys ofertowy
- 2) STWiOR

Zamawiający:

Wykonawca:

RADCA PRAWNY

mgr Ignacy Marcin Kacy
kt-1298